

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1254/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 02 tháng 6 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 xã Trung Vương, thành phố Việt Trì**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 16/VBHN-VPQH ngày 15 tháng 7 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/VBHN-BXD ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2008/BXD ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1214/QĐ-TTg ngày 30 tháng 7 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ đến năm 2030; Quyết định điều chỉnh cục bộ số 279/QĐ-TTg ngày 19 tháng 02 năm 2020; số 346/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2021;*

*Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 255-TB/TU ngày 01 tháng 6 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2008 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 xã Trung Vương, thành phố Việt Trì; Quyết định điều chỉnh cục bộ số 2007/QĐ-UBND ngày 13/8/2018; số 1413/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ và các Quyết định điều chỉnh cục bộ khác;*

Theo đề nghị của UBND thành phố Việt Trì tại Tờ trình số 596/TTr-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2021; Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 47/BCTĐ-SXD ngày 10 tháng 5 năm 2021,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 xã Trung Vương, thành phố Việt Trì với những nội dung chính như sau:

### 1. Vị trí, phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Khu vực nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch bao gồm các loại đất sau: Đất mặt nước (ký hiệu MN8; MN9); Đất dự trữ phát triển (ký hiệu ĐDT7) và đất kho tàng bên bãi (ký hiệu ĐBB2). (Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 xã Trung Vương, thành phố Việt Trì đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 24/7/2008 và các Quyết định điều chỉnh cục bộ khác).

- Phạm vi lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch có tổng diện tích khoảng: 40,43ha.

### 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất đối với một phần lô đất mặt nước (ký hiệu MN9) và một phần lô đất dự trữ phát triển (ký hiệu ĐDT7) thành chức năng đất kho tàng bên bãi (ký hiệu ĐBB3). Diện tích các lô đất sau khi điều chỉnh như sau: Đất mặt nước (ký hiệu MN9; diện tích 0,80ha); đất dự trữ phát triển (ký hiệu ĐDT7; diện tích 35,62ha); đất kho tàng bên bãi (ký hiệu ĐBB3; diện tích 1,44ha). Lô đất mặt nước (ký hiệu MN8) và lô đất kho tàng bên bãi (ký hiệu ĐBB2) không thay đổi diện tích.

Bảng thống kê diện tích các lô đất trước và sau điều chỉnh:

TT	Loại đất	Ký hiệu	Theo quy hoạch được duyệt		Theo điều chỉnh cục bộ		Tăng (+)
			Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Giảm (-)
<b>1</b>	<b>Đất dự trữ phát triển</b>	<b>ĐDT</b>	<b>35,45</b>	<b>87,68</b>	<b>35,62</b>	<b>88,10</b>	<b>0,17</b>
1.1	Đất dự trữ phát triển	ĐDT7	35,45	87,68	35,62	88,10	0,17
<b>2</b>	<b>Đất kho tàng bên bãi</b>	<b>ĐBB</b>	<b>1,95</b>	<b>4,83</b>	<b>3,39</b>	<b>8,39</b>	<b>1,44</b>
2.1	Đất kho tàng bên bãi	ĐBB2	1,95	4,83	1,95	4,83	0,00
2.2	Đất kho tàng bên bãi	ĐBB3	0,00	0,00	1,44	3,56	1,44
<b>3</b>	<b>Mặt nước</b>	<b>MN</b>	<b>3,03</b>	<b>7,49</b>	<b>1,42</b>	<b>3,51</b>	<b>-1,61</b>
3.1	Mặt nước	MN8	0,62	1,53	0,62	1,53	0,00
3.2	Mặt nước	MN9	2,41	5,96	0,80	1,98	-1,61
<b>Tổng cộng</b>			<b>40,43</b>	<b>100,00</b>	<b>40,43</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Sau điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, cơ cấu sử dụng đất toàn khu có sự thay đổi như sau:

Bảng sử dụng đất của toàn bộ khu quy hoạch trước và sau điều chỉnh:

TT	SỬ DỤNG ĐẤT	Quy hoạch được duyệt T7/2020		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+) Giảm (-) (ha)
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở XD nhà thấp tầng	129,38	22,65	129,38	22,65	0
2	Đất du lịch làng nghề	0	0	0	0	0
3	Đất ở XD nhà cao tầng	17,73	3,10	17,73	3,10	0
4	Đất ở hiện trạng cải tạo	113,12	19,80	113,12	19,80	0
5	Đất công trình công cộng	6,76	1,18	6,76	1,18	0
6	Đất xây dựng trường học	5,54	0,97	5,54	0,97	0
7	Đất cây xanh TDDT	12,98	2,27	12,98	2,27	0
8	Đất cơ quan	17,41	3,05	17,41	3,05	0
9	Đất TMDV	12,56	2,20	12,56	2,20	0
10	Đất tôn giáo	1,56	0,27	1,56	0,27	0
11	Mặt nước	103,38	18,10	101,77	17,82	-1,61
12	Đất quân sự	4,66	0,82	4,66	0,82	0
13	Đất dự trữ phát triển	89,85	15,73	90,02	15,76	0,17
14	Đất nghĩa trang liệt sĩ	0,3	0,05	0,3	0,05	0
15	Đất giao thông và đất khác	51,47	9,01	51,47	9,01	0
16	Đất ở tái định cư	0,39	0,07	0,39	0,07	0
17	Đất chức năng hỗn hợp	2,2	0,39	2,2	0,39	0
18	Đất kho tàng bến bãi	1,95	0,34	3,39	0,59	1,44
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>571,24</b>	<b>100</b>	<b>571,24</b>	<b>100,0</b>	<b>0,00</b>

*Các nội dung nêu trên được thể hiện trên bản vẽ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 xã Trung Vương, thành phố Việt Trì do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Bình Minh lập, được UBND xã Trung Vương và UBND thành phố Việt Trì và Sở Xây dựng thẩm định, thống nhất trình duyệt).*

**Các nội dung khác:** Thực hiện theo 2062/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2009 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 xã Trung Vương, thành phố Việt Trì và các Quyết định điều chỉnh khác.

**Điều 2.** UBND thành phố Việt Trì có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan cập nhật và thể hiện trong hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 xã Trung Vương, thành phố Việt Trì; tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt và tổ chức quản lý xây dựng theo đúng quy định về quản lý quy hoạch, kiến trúc.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì, Chủ tịch UBND xã Trung Vương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Hải**